

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации города Сургута
от «11» ноября 2022 г. № 167

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества
(нежилое помещение, расположенное по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,
улица Федорова, дом 5/3)
в электронной форме

Дата начала приёма заявок	14 ноября 2022 г.
Дата окончания приёма заявок	09 декабря 2022 г.
Дата определения участников	15 декабря 2022 г.
Дата аукциона	16 декабря 2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Решение Думы города Сургута об условиях приватизации муниципального имущества

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Распоряжение Администрации города Сургута о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Описание (характеристика) имущества

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Проект договора купли-продажи имущества

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Договор аренды муниципального имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Наименование процедуры	Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме
Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	http://utp.sberbank-ast.ru/AP/
Сайт Организатора процедуры (Продавца) в сети «Интернет»	http://www.admsurgut.ru/
Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры	Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП)
Нормативное регулирование	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации); постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА ИНН 8602303825 КПП 860201001 Юридический адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г.о. город Сургут, город Сургут, ул. Восход, д. 4 Фактический (почтовый) адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г.о. город Сургут, город Сургут, ул. Восход, д. 4 Контактное лицо: Селютина Евгения Васильевна Адрес электронной почты: selyutina_ev@admsurgut.ru Контактный телефон: (3462) 52-83-11, 52-83-08, 52-83-67
Уполномоченный представитель Продавца	Комиссия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 23.11.2015 № 2755 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута»
Лоты	
Номер лота	1
Наименование лота	Нежилое помещение, общей площадью 600,7 кв. м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кадастровый номер 86:10:0101243:10771, 3 этаж, номера на поэтажном плане: 2 – 10, 12–15, 17 – 18, 20 – 27, 29 – 37
Основание	Решение Думы города Сургута от 26.10.2022 № 210-VII ДГ

для продажи имущества	«Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3)» (приложение 1), распоряжение Администрации города Сургута от 09.11.2022 № 2165 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3)» (приложение 2)
Описание имущества (характеристики)	Нежилое помещение: литера строения А, этаж 3, номера на поэтажном плане 2 – 10, 12–15, 17 – 18, 20 – 27, 29 – 37, фундамент железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлочерепица, полы – бетонные, линолеум, плитка, окна металлопластиковые, двери – металлические, простые, внутренняя отделка – гипсокартон, плитка, обои, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, лестницы и входы – бетонные, год постройки – 2000 (приложение 3)
Обременения (ограничения)	Не зарегистрировано согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (приложение 4). Договор аренды муниципального имущества от 11.10.2022 № 24 (приложение 6). Срок аренды установлен с 11.10.2022 по 10.01.2023
Иная информация	
Начальная цена, руб.	22 137 597
Шаг аукциона (шаг торговой секции), руб.	1 100 000
Задаток, руб.	4 427 519,4
Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение платежа	Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества. Задаток перечисляется на счёт оператора ЭП в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты»: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites . В момент подачи заявки на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации). Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов

	<p>00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о непоступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).</p> <p>Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем процедуры, либо лицом, признанным единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.</p> <p><i>ВНИМАНИЕ!</i> Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – <i>от 1 до 3 рабочих дней</i>. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, <i>не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента</i></p>
Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам процедуры	<p>Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества	<p>Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</p>
Передача имущества и оформление права собственности на него	<p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня</p>

	<p>государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества.</p> <p>ВНИМАНИЕ! Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель</p>
Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	<p>Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:</p> <p>1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));</p> <p>2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».</p> <p>На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».</p> <p>Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи</p>
Информация	<p>Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке</p>
Порядок оформления заявок на участие	
Требования, предъявляемые к участнику	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.</p> <p>ВНИМАНИЕ! Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП</p>
Перечень документов, представляемых участником в составе заявки	<p>ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</p> <p>заверенные копии учредительных документов;</p> <p>документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени</p>

	<p>юридического лица без доверенности.</p> <p>ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</p> <p>копия всех листов документа, удостоверяющий личность.</p> <p>В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.</p>
Требования к оформлению представляемых участниками документов	<p>Заявка на участие в процедуре продажи подаётся путём заполнения её электронной формы посредством штатного интерфейса ЭП, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Ознакомиться с формой заявки можно в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Инструкции по работе в ТС» https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.</p> <p>Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.</p> <p>Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).</p> <p>ВНИМАНИЕ! Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений</p>
Ограничение участия отдельных категорий участников	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый

	режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль; иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации. Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	
Условия проведения процедуры		
Форма подачи предложений о цене	Открытая	
Дата и время начала подачи заявок на участие	14.11.2022 00:00 (МСК)	ВНИМАНИЕ! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC + 3)
Дата и время окончания подачи заявок на участие	09.12.2022 14:00 (МСК)	
Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	15.12.2022	
Дата и время начала торговой сессии	16.12.2022 09:00 (МСК)	
Порядок определения победителя	Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену	
Документы и сведения		
Проект договора купли-продажи имущества	Типовая форма договора купли-продажи муниципального имущества утверждена постановлением Администрации города Сургута от 16.01.2020 № 263 «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества» (приложение 5)	
Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов	Торги не проводились	
Дополнительные документы и сведения		